

По большинству вопросов есть и конкретные предложения, которые целесообразно обсуждать в реальном диалоге с Администрацией города, как заказчиком и проектной организацией. Ответ на эти вопросы был бы полезен так же в режиме диалога, это позволит экономить время и эффективно находить решения вопросов, которые пока кажутся не решенными. Это выборка максимально конкретных и узких вопросов от сообщества Кострома. Первый квартал.

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ и ПЛАНИРОВКИ

1. Каковы границы проектируемого участка и планируемых работ? (границы на отдельных картах не соответствуют границам проектирования)?
2. Какова предполагаемая схема движения туристических групп в парке: с теплоходов, паломнические экскурсии?
3. Лестница (Л-4) на южном участке (от бульжного склона к храмовому комплексу) находится на отмежеванной территории религиозного объекта, какие основания включать ее в территорию по ФКГС?
4. К какой категории земель относится земельный участок, проектируемой лестницы спуска к рыбным и квасным рядам?
5. Проходили ли согласования с собственниками помещений по линии табачных и масляных рядов. Дума Костромской области (в связи с охранным статусом объекта). КГУ (охранный статус учреждения образования, и возможные активности и сценарии КГУ в парке). Точки общественного питания. Избушка – организация выезда, разгрузки, мусора. Леонардо – организация выезда, разгрузки, мусора?
6. Согласовывались ли работу с ОГБУ «Наследие» с учетом перспектив использования цокольного этажа Табачных рядов с возможностью выхода на территорию парка?
7. Будет ли закрыт въезд в парк с установкой запрещающего знака (со стороны табачных рядов)?
8. Места установки мусорных контейнеров. разработана ли и схема вывоза мусора в парке?
9. Будет ли закрыт въезд в парк с установкой запрещающего знака и где конкретно (со стороны ул. Чайковского, между Избушкой и Мегафоном, будет ли там разрешена стоянка)?
10. Продумывалась ли схема движения велосипедистов и других групп на колесах, если планировалась то каким образом, почему не выбрано специализированное для данной категории дорожное покрытие (выбранный вариант плитки крайне не комфортен для катания)?
11. Продумывалась ли схема движения МГН по территории парка, как можно с ней ознакомиться. Каким образом и где конкретно решен вопрос доступности в парк для людей МГН (М4), а так же мам с колясками со стороны ул. Чайковского?
12. Какие мероприятия для МГН групп М1, М2, М3, М4 предусмотрены, разработан ли раздел проектной документации Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и иных МГН? Как можно с ним познакомиться?
13. Совпадают ли точки проектируемых перпендикулярных аллей по отношению к центральной (с юга на север) их сегодняшнему местоположению? Переносилось ли их местоположение?
14. Чем обосновано расширение площади мощения у памятника Ленину с уничтожением части озелененной территории и вырубкой деревьев?
15. Чем обосновано столь широкое диагональное расчленение участков между аллеями со стороны памятника Ленина (4 метра, равна ширина перпендикулярных аллей), так же обоснованность ширины других диагоналей. Почему не было рассмотрены щадящие

- варианты дорожек – несплошное мощение, эко-мощение, зауженное не прямое мощение (с обходом деревьев)?
16. Чем обосновано такой вариант прокладки диагональных троп, существующие «народные» тропы имеют другое направление, а значит озелененная территория будет все равно вытаптываться? Почему были не учтены существующие траектории движения (в частности существующая тропа, прямо соединяющая проход от Табачных рядов с выходом на центральную аллею)?
 17. Функциональность и эксплуатационные издержки расширяющихся квадратных клумб? Возможно ли их скругление и планировка в рамках общего размера аллей? Зачем расширение квадратных клумб относительно существующего размера?
 18. Проблемной зоной в парках является стихийное скругление дорожек гуляющими, которое ведет к вытаптыванию газона. Почему большая часть дорожек запроектировано без скругления, при этом есть участки, где скругление предусмотрено?
 19. Чем обосновано сплошное мощение плиткой со стороны северной части до зданий и рядов? Что планируется на этой территории? Каким образом планируется доступ к этим участкам с учетом линий озеленения?
 20. Какие конкретные строения, примыкающие к рядам на сегодняшний день, признаны незаконными, по какому решению о признании незаконным находится на рассмотрении, выписаны ли предписания собственникам о демонтаже?
 21. Сохранились ли сети, точки водоотведения и подвода воды в точке размещения фонтана на центральной аллее?
 22. Чем обоснован отказ от существующей планировки аллей в северной части парка, рассматривался ли вариант сохранения существующей центральной северной аллеи с созданием дополнительной сети второстепенных дорожек?
 23. В северной части парка и на территории новых планируемых дорожек запланированы полукруглые и круглые участки, судя по проекту не несущие особой функциональности, определена ли функциональность всех таких зон и где это можно увидеть в проекте?
 24. Большая часть функциональных объектов, располагающая внутри зоны северной части имеет слабую связанность и доступы (подход к восьмерке, тактильной зоне туалету и т.д.). Это может вести к организации самостоятельных троп-маршрутов внутри зоны. В связи с чем принято существующее проектное решение, возможно ли установление более удобных связей, тропиной сети?
 25. Какое предназначение имеет участок асфальтового покрытия за зданием Мегафон на месте существующего туалета? При этом все подходы к данному участку выполнены в плиточном исполнении.
 26. Каким образом проектное решение по изменению структуры аллей парка (смещение, диагональное рассечение и т.д.), полному демонтажу северной аллеи парка согласуется с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской сад»? (Приказ №75 от 22 мая 2020 года Охранкультуры КО)

ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, ОБЪЕКТЫ, МАТЕРИАЛЫ

27. Выбранный модульный вариант туалета, существует ли решение его визуального вида (в проекте, в доступных материалах, предусмотрена только оклейка рекламной пленкой), согласовано ли оно с органами охраны культурного наследия с учетом установки на территории ОКН?

28. Когда и какими документами установлена аварийность существующего здания общественного туалета. Проводилась ли оценка возможности и суммы затрат на введение его в эксплуатацию?
29. Почему в рамках проекта благоустройства парка не включены работы по ремонту входной группы, при этом включены работы по ремонту лестницы (Л-3) этой входной группы?
30. В качестве основного материала для выделения дорожек выбран дорожный бордюр (БР100.30.15), данный вид бордюрного камня используется во всех зонах. При этом для паркового исполнения возможно использования более уместного в парках мостового бордюра, сочетание разных видов бордюрного камня в зависимости от зоны. В связи с чем связано использование данного типа бордюра на всей территории парка?
31. Согласно рендерам в северной части в досуговых и игровых зонах газон, плитка, иное покрытие разделено бордюрами. Если это так, то чем обусловлено это решение, почему не используются другие типы разделителей, которые не создают преграды и монтируются вровень с уровнем покрытия, не создается безопасная среда без лишних барьеров?
32. Выбранная плитка обладает не самыми сравнительно высокими эстетическими и функциональными характеристиками, в частности неудобна для передвижения на самокатах, роликах и т.п. В парках Победы, территории оврага выбраны более интересные и функциональные решения, почему такой тип покрытия выбран для Центрального парка? Возможно ли рассмотрение другого типа покрытия ли другого типа плитки в отдельных зонах?
33. Выбранная плитка имеет толщину 80 мм., такой тип плитки рекомендован в зонах с автомобильным движением. В связи с чем выбрана плитка именно данного типа по толщине, почему она используется на всех территориях, в том числе тех, которые не предназначены для механической уборки и соответственно будут иметь меньшую нагрузку?
34. Какие типы светильников будут применяться в парке по зонам, предусмотрено ли декоративное освещение, подсветка деревьев и т.п.? Какой тип светильников, с какой высотой опоры, типом свечения применяется для первой и второй очереди? Может ли применяться один вид светильников при различных сценариях и видах благоустройства зон первой и второй очереди?
35. Какого типа и сколько планируется использовать информационно-навигационных стендов, указателей, с учетом туристического наполнения парка. Каковы их места размещения?
36. В парке традиционно организована торговля, предусмотрены ли точки для организации торговли и где, предусмотрены ли на этих местах точки электроподключения?
37. Разработаны ли и включены в проект типовые форматы павильонов/киосков для различных типов торговли, для обеспечения функциональности и стилистического единства парка? Будут ли данные работы проведены в рамках 1 или 2 очереди?
38. Какова длина дорожки для роликов, какова ширина дорожки для роликов, фактическая ширина с учетом размещения на ней мест для сидений. На какое количество человек одновременно, находящихся на дорожке рассчитана данная зона? Вопросы связаны с тем, что при наличии единственной зоны для катания ограниченного мощением выбранным типом плитки, нагрузка на данную площадку может оказаться излишне большой?
39. Предусмотрена ли проектом установка павильона, веранды для переодевания в зоне роликовой дорожки, административно-прокатного помещения? На каком этапе будут осуществляться работы, каково визуальное решение объекта? Будут ли данные работы проведены в рамках 1 или 2 очереди?

40. Предусмотрена ли точка вывода воды для заливки катка на территории дорожки для роликов. В каких еще точках возможно залитие катка в зимнее время?
41. В парке заявлена зона проведения массовых мероприятий, предполагается ли установка стационарной сцены для проведения мероприятий, кинопоказов, лекториев, заявленных в пожеланиях горожан к проекту парка? Каково ее визуальное решение, на каком этапе работ в парке планируется установка сцены?
42. Предусмотрены ли проектом перголы, беседки для обеспечения всепогодного отдыха в парке, в каких местах, каково их визуальное решение?
43. Предусмотрены ли велопарковки, в каких местах, каково их визуальное решение?
44. В проектной документации запланированы средства в размере 8,5 млн. для проведения археологических исследований, каким образом определялась данная сумма, на какой территории планируется проведение археологического исследования?
45. В ходе публикации в СМИ, публикациях Думы и Администрации города Костромы содержалась информация о невозможности проведения работ глубже 50 см. Что является основанием данной информации и соответствует ли она действительности? Каким образом будут проводиться работы, требующие работы на большей глубине (установка канализации, светильников, посадка крупномеров и т.п.)?
46. Предлагаемые типы качелей, рассчитаны ли они на возможность использования взрослыми людьми?
47. В рамках подготовки проекта Администрацией города для сценарного и смыслового наполнения парка проводился сбор фотографий парка из личных коллекций костромичей, использовались ли данные фотографии в работе над парком, планируется ли их каким-то образом использовать в концепции парка, наполнении отдельных зон?
48. Какое соотношение однолетних и многолетних цветущих растений в парке. На какие территории и в каком объеме будут высаживаться однолетние растения?
49. По данным большинства фокус-групп спортивный сценарий не был приоритетным для парка., в связи с чем было выбрано решение организации спортивной площадки и ее наполнение предусмотренным в проекте спортивным оборудованием? Каково смысловое и композиционное значение топиар композиции в парке, с чем связан выбор такого решения?
50. Кем и когда проводилась экспертиза по определению аварийности деревьев, на какой конкретно территории парка? Проводилась ли экспертиза по обеспечению ухода и лечения деревьев, существующих в парке? Содержатся ли в проектной документации дендроплан и перечетная ведомость деревьев, как можно с ними ознакомиться? Согласовывались ли данные по вырубке с уполномоченным органом администрации города Костромы? Как можно получить общие данные по вырубке деревьев с указанием сколько из них планируется к вырубке по причине аварийности, а сколько в связи с изменением траектории и прокладке новой дорожно-тропиночной сети?