

О программе

Магистерская программа «Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности» направлена на подготовку девелоперов, способных разрабатывать и реализовывать решения по качественному преобразованию объектов недвижимости в целях возрастания ее стоимости, путем управления процессами строительства, реконструкции, эксплуатации и продажи недвижимости.

Цель программы – подготовка высококвалифицированных специалистов, экспертов, обладающих компетенциями в областях экономики, юриспруденции, градостроительства и ряда социально-гуманитарных дисциплин в части обеспечения создания, управления и продажи объектов недвижимости.

Программа включает направления специализированной подготовки, раскрывающие: основные принципы формирования целей и задач на различных стадиях девелоперской деятельности; закономерности выбора методов, форм и объектов инвестирования; принципы моделирования инвестиционных стратегий в рамках девелопмента; методологию моделирования взаимодействия девелоперской компании и других участников рынка; принципы и модели определения эффективности девелоперской деятельности, оценки стоимости бизнеса; современные тенденции и векторы развития инвестиционно-строительной сферы; градостроительное и гражданско-правовое регулирование сферы недвижимости; территориальное планирование и градостроительное зонирование; подготовка документации по планировке территории; архитектурно-строительное проектирование; информационные системы в сфере градостроительной деятельности; навыки деловых коммуникаций; современные технологии решения управленческих задач.

Целевая аудитория – выпускники программ бакалавриата по направлениям менеджмент, экономика, строительство, юриспруденция, архитектура и практики имеющие релевантный опыт работы.

Уникальность программы:

- Сформирован широкий круг партнеров, а именно: органы исполнительной и законодательной власти, ведущие девелоперские, строительные и консалтинговые компании.

- К чтению курсов привлечены преподаватели практики и представители академических сообществ, способные передать знания и опыт в исследовании рынков недвижимости и эффективного управления объектами недвижимости.

- Проводятся регулярные мастер-классы, выездные занятия, работа в командах;

- Возможность наработки профессиональных деловых связей и обмена опытом;

- Удобный формат сочетания аудиторных занятий и самостоятельной работы.

- Студенты проходят практику, стажировку по направлению подготовки в ведущих компаниях области.

Область профессиональной деятельности:

- специалисты данного направления востребованы в компаниях-застройщиках;

- управляющих компаниях занимающихся эксплуатацией объектов недвижимости;

- как консультанты частных собственников недвижимости и инвесторов;

- как консультанты торговых сетей, логистических центров, планирующих развитие на определенной территории;

- в органах власти и местного самоуправления, инвестиционно-строительных и риэлторских компаниях.

Дисциплины

1.Блок экономико-управленческих дисциплин
Современные технологии менеджмента
Финансовый менеджмент
Риэлторская деятельность
Оценка и управление объектами недвижимости
Бизнес – планирование и инвестиционное проектирование в сфере недвижимости
Маркетинг в девелопменте (элективная)
Управление проектами в девелопменте (элективная)
2.Блок социально- гуманитарных дисциплин
Деловой иностранный язык
Публичные слушания и общественные обсуждения в градостроительной деятельности
Деловое общение. Коммуникации в бизнесе
1. Блок юридических дисциплин
Введение в специальность и государственное регулирование на рынке недвижимости
Градостроительное право
Земельное и экологическое право
3.Блок градостроительных и инвестиционно-строительных дисциплин
Территориальное планирование
Градостроительное зонирование
Кадастр и регистрация прав на недвижимое имущество
Документация по планировке территории и подготовка проектной документации
Актуальные проблемы современного градостроительного регулирования
Инженерные изыскания
Архитектурно-строительное проектирование

Девелопмент объектов недвижимости